# Wartungsvertrag

Durch Wartung und Inspektion ➜ Sicherheit für Ihr Dach!

**Sicherheit für Ihr Dach**

- ➜ mehr Rechtssicherheit
- ➜ höherer Werterhalt
- ➜ langere Lebensdauer
- ➜ bessere Vorsorge
- ➜ regelmäßige Prüfung

**Wartung und Pflege des Daches ist wichtig!**

Das Dach ist eines der am stärksten beanspruchten Bauteile schlechthin. Da es nicht so sehr im direkten Blickfeld des Betrachters liegt, wird es fälschlicherweise in der Wartung und Pflege vernachlässigt.

Von oben gesichert

Mangelnde Wartung und Pflege können unangenehme Folgen haben. Nicht nur die Sicherheit der Dachdeckung und Dachabdichtung sind gefährdet sondern es können hohe Kosten für den Hausbesitzer entstehen. Um diese Kosten zu vermeiden, sind rechtzeitige Pflegemaßnahmen, Reparaturen und Sanierungen erforderlich.

**Welche Einflüsse wirken aufs Dach?**

Neben dem natürlichen Alterungsprozess sind Dachflächen besonders der Witterung ausgesetzt. Chemische und biologische Umwelteinflüsse, Staub und Schmutzablagerungen, Ablagerungen von Pflanzenbewuchs wie Moosbildung und sonstige schädliche Mikroorganismen beschleunigen den Alterungsprozess entscheidend.

Der kluge Hausbesitzer beugt vor und sichert sich durch Wartung und Pflege eine lange Lebensdauer des fachgerecht ausgeführten Daches.

**Worauf müssen Sie achten?**

Durch Windangriff, Erschütterungen, Bewegungen des Baukörpers, Temperaturwechsel entstehen Lockerungen und Materialbeschädigungen der Deckwerkstoffe. Das dadurch begünstigte Eindringen von Wasser, Eis und Schmutz beschleunigt den Zerstörungsvorgang.

**Von der regelmäßigen Inspektion zur Wartung und Pflege.**

Dachdeckungen und Dachabdichtungen sollten mit all ihren Bestandteilen regelmäßig überprüft werden.
Eine fachmännische Beurteilung des Zustandes ist zu empfehlen.

Hierzu ist ein Wartungs- und Inspektionsvertrag mit uns die beste Lösung.

Insbesondere folgende Arbeiten sollten stets ausgeführt werden:

- ➜ Reinigen von Dachrinnen und Fallrohren und sonstigen Entwässerungsteilen wie Dachgullys
- ➜ Entfernen von groben Schmutzablagerungen auf der Fläche und insbe sondere in Ecken und Kanten
- ➜ Säubern von Kiesschüttungen, ins besondere von Pflanzenbewuchs und groben Schmutzablagerungen
- ➜ Überprüfen der An- und Abschlüsse und von Einbauteilen
- ➜ Streichen von Metallteilen
- ➜ Auswechseln schadhafter Dachmaterialien
- ➜ Pflege von Oberflächenschutz bei Dachbahnen
- ➜ Ausbessern von loser Vermörtelung u.ä.
- ➜ Überprüfen von Holz auf Schädlings- und Fäulnisbefall
- ➜ Nachsehen der Nähte im Flachdach
- ➜ Besichtigen und Reinigen von Lichtkuppeln und sonstigen Belichtungselementen
- ➜ Überprüfen von Laufbohlenanlagen, Dachhaken und Schneefanggittern und anderen Einbauteilen.

Rufen Sie uns an. Wir möchten, dass Sie zufrieden sind!

BiDa Bitterfelder Dachdeckungsgesellschaft mbH · An der Hermine 10 · 06792 Sandersdorf-Brehna
Telefon: 0 34 93 - 80 99 0 · Telefax: 0 34 93 - 80 99 50 · E-Mail: BiDa-Dachbau@t-online.de · Internet: www.bida-dachbau.de